

13/07/2023

כ"ד תמוז תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0188 תאריך: 10/07/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1006	3352-010	מפרץ שלמה 8	ליאור לוי	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1



13/07/2023

כ"ד תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי מפרץ שלמה 8, מפרץ שלמה 10

7038/4	גוש/חלקה	23-1006	בקשה מספר
יפו העתיקה, נמל יפו	שכונה	04/07/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	3352-010	תיק בניין
651.00	שטח	22-01004	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ליאור לוי

סמטת מזל דגים 17, תל אביב - יפו 6803636 החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17, תל אביב - יפו 6803636

עורך הבקשה

יריב מנדל

בן יאיר פנחס, תל אביב - יפו

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, ראשונה, שניה וגג, כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לצד, תוספת אחרת: הוספת מעלית לצורך הנגשת המוזיאון הוספת מדרגות מילוט למוזיאון *מוגשות במקביל בקשות 27900 וגם 27509, פוצלו לבקשת הרישוי, שימוש המקום כיום: בהיתר מוזיאון יפו העתיקה בחלק מקומת הקרקע תאטרון יפו העתיקה, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0188 מתאריך 10/07/2023

לאשר את הבקשה להוספת 2 גרמי מדרגות מילוט, הוספת גגון מעל יציאה ממעלית בקומת הגג והחלפת סורגים ומרזב במבנה בן 3 קומות לשימור במגרש מיוחד (שמורה ארכיטקטונית) בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 472)) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה



תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	5

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
כל פעולה ו\או שינוי במבנה חייבים בתיאום מחלקת שימור.	2

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
ביצוע כל הנחיות השימור וש"מ למבנה כולו.	1
הגשת אישור רשות הכבאות לקבלת תעודת גמר	2

הערות

תנאי	#
ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, אבי לוי מ- 24.5.2022	1
ההיתר הינו לכנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

